



Industrie- und Handelskammer
Hannover

Zertifikat

Philipp Kraus

geb. am 20.11.1992

hat vom 03.05.2021 bis 14.05.2021 an dem Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler/-in (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 100 Unterrichtsstunden

Hannover, 14.05.2021

Industrie- und Handelskammer
Hannover

i. A.

Prof. Dr. Hirth



Lehrgangsinhalte

Rechtliche Rahmenbedingungen für Immobilienmakler

- Grundstückskaufvertrag
- Miet- und Pachtrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Haftung für Maklertätigkeit

Basisgrundlagen für Immobilienmakler

- Grundbegriffe
- Das Maklerunternehmen, insbesondere § 34c Gewerbeordnung
- Provisionsvoraussetzung

Praktische Maklertätigkeit

- Kundenakquise
- Immobilien-Exposé richtig erstellen
- Maklerpraxis

Wirtschaftliche und rechtliche Immobiliengrundlagen

- Der Immobilienmarkt im Überblick
- Rechtsgrundlagen – Baugesetzbuch
- Verkehrswertermittlungsverfahren

Finanzierung und Steuern

- Grundlagen der Finanzierung
- Versicherungen
- Steuern

Kommunikation und psychologische Aspekte

- Kommunikationskompetenz
- Sicheres und überzeugendes Auftreten
- Business-Etikette
- Erfolgreiche Gesprächsführung und Verhandlung

Marketing und Vertrieb

- Ziele und Strategien des Marketings
- Corporate Identity
- Werbeideen für Immobilienmakler
- Internet, Online Marketing